



الأمانة



حلول الأعمال

مصداقية... سهولة... شفافية... سرعة...



البنك السعودي للاستثمار
The Saudi Investment Bank

saib.com.sa | 800 124 8000

facebook.com/SAIB | @saiblive

أهلاً بكم في البنك السعودي للاستثمار



تعمل مجموعة الخدمات المصرفية للشركات على تطوير استراتيجية البنك لبناء علاقات متينة مع الشركات في المملكة.

يتركز إهتمام المجموعة على توفير منتجات وخدمات عالية الجودة للشركات الخاصة والمؤسسات الحكومية. وتدير عملياتها من مكاتبها الإقليمية في الرياض وجدة والخبر لتغطي المملكة.





نقدم باقة من الخدمات المصرفية للشركات تحوي حلول شاملة للمؤسسات والشركات الصغيرة، والكبيرة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية.

حلولنا المصممة حسب الطلب، خدماتنا الشخصية المقدمة، ومعرفتنا المتينة بالشؤون المالية تحقق أعلى مستويات النجاح لأعمالك.

يمكنك الاختيار من بين مجموعة من الحلول المالية المصممة بدقة لتطوير أعمالك.



منتجاتنا

١. التمويل النقدي عن طريق مرابحة بيع وشراء السلع (تورق).



٢. تمويل عمليات الاستيراد / تمويل الاعتمادات المستندية بالمرابحة.



٣. تمويل المرابحة لرأس المال العمل.



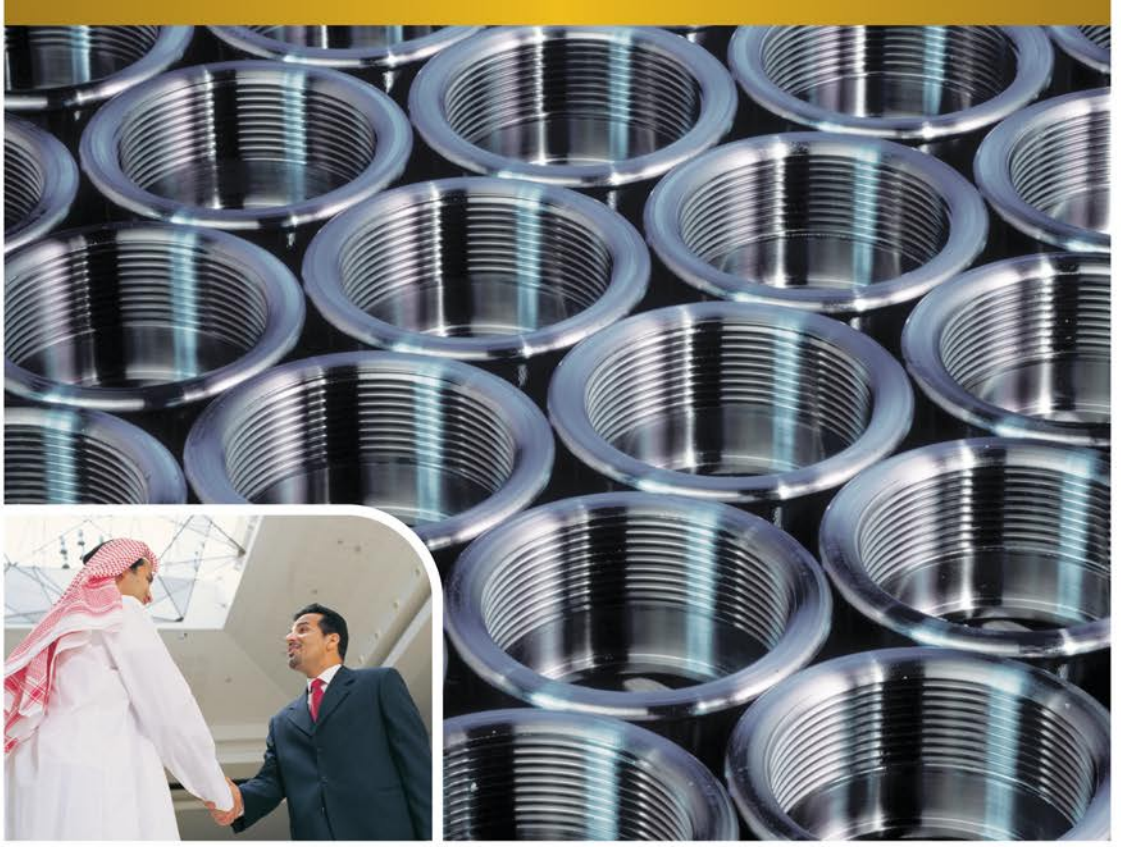
٤. تمويل الأيجارة للمعدات والعقارات.



٥. تمويل الاستصناع لإنشاء وحدات عقارية سكنيه، تجاريه وصناعية.



١. التمويل بمراجعة بيع وشراء السلع



يستخدم هذا النوع من التمويل من اجل توفير النقد للعميل وذلك بحسب الخطوات التالية:

- يشتري البنك سلع معينه من المورد يحددها العميل من حيث الكمية والكلفه التقديرية
- يقوم البنك ببيع السلع للعميل بسعر التكلفة مضاف اليه الربح وبفترت سداد مؤجله
- يقوم العميل ببيع السلع للمورد او اي طرف اخر من اجل الحصول على السيوله النقدية

الاتفاقيات والعقود المطلوب توقيعها مع العميل من اجل الاستفادة واستخدام هذا النوع من التمويل:

- اتفاقية التسهيلات الائتمانية - وهي اتفاقية إطارية توقع لمرة واحدة، ويمكن أن تتجدد سنوياً
- اتفاقية مرابحة بيع وشراء سلع توضح الشروط الخاصه بالمنتج

عند الرغبة في استخدام التسهيلات فيتم اتباع الخطوات الاتيه:

يقوم العميل بتقديم نموذج إشعار تحديد أصول المرابحة.	الخطوة-١
يقوم البنك بإرسال عرض بيع للعميل موضحا سعر البيع شامل الربح وطريقة السداد.	الخطوة-٢
في حال موافقة العميل على العرض المالي يقوم البنك بشراء السلع من المورد ويتملكها (حكيميا او حقيقيا) قبل بيعها للعميل.	الخطوة-٣
يبرم البنك مع العميل عقد مرابحة.	الخطوة-٤



٢. تمويل الاعتمادات المستنديه بالمراجحه



يستخدم هذا النوع من التمويل من اجل تمويل الواردات من البضائع بغرض الاستخدام او البيع من قبل العميل:

- يشتري البنك بضائع/سلع و ذلك عن طريق فتح اعتماد مستندي. يقدم العميل وصف مفصل وذلك لمعرفة التامه بالبضائع المطلوبه ومعرفته بالمصدر والشروط الاخرى
- بعد وصول البضائع وتحقق شرط الملكيه للبنك (حكيمه او حقيقيه) يقوم البنك بتقديم عرض بيع البضاعة للعميل موضحا سعر البيع وشروط الدفع
- يتم بيع البضائع للعميل في حالة قبول العميل بشروط البيع المصدره من البنك
- يحق للبنك تعيين العميل او غيره (بمقابل مادي) كوكيل ينوب عنه بالقيام بكافة الاعمال المتعلقة بعقود الشراء

الاتفاقيات والعقود المطلوب توقيعها مع العميل من اجل الاستفادة واستخدام هذا النوع من التمويل:

- اتفاقية التسهيلات، وهي اتفاقية التسهيلات الائتمانية - وهي اتفاقية إطارية توقع لمرة واحدة، ويمكن أن تتجدد سنويا
- اتفاقية اطاريه لتمويل الاعتمادات المستنديه بالمراجحه توضح الشروط الخاصه بالمنتج

عند الرغبة في استخدام التسهيلات فيتم اتباع الخطوات الاتيه:

يقوم العميل بتقديم اشعار المعامله المقترحه كما يلزم ارفاق نموذج الاعتماد المستندي لتوضيح تفاصيل البضائع وشروط التسليم والسداد.	الخطوة-١
يقوم البنك بارسال عرض بيع للعميل موضحا سعر البيع شامل الربح وطريقة السداد.	الخطوة-٢
يقوم العميل بارسال تأكيد موافقته للشراء للبنك كي يتم اتمام عملية البيع للعميل من قبل البنك.	الخطوة-٣
يحق للبنك توكيل العميل او من يرى بالقيام بكافة الاعمال المتعلقة بعقود الشراء.	الخطوة-٤ اختياريه



٣. تمويل المرابحة (بضائع وعقارات)



- يستخدم هذا النوع من التمويل من أجل تمويل البضائع أو العقار بغرض الاستخدام في عملية الإنتاج أو البيع من قبل العميل:
- يشتري البنك بضائع بالنيابة عن العميل بعد تقديم العميل طلب ووعده بالشراء مع تحديد وصف العين/الاعيان المرغوب شراءها
 - يتفق البنك مع العميل على شروط البيع بعد اتمام البنك تملك الاعيان
 - يتم تحرير عقد مرابحه مع العميل لبيع الاعيان للعميل

الاتفاقيات والعقود المطلوب توقيعها مع العميل من اجل الاستفادة واستخدام هذا النوع من التمويل:

- اتفاقية التسهيلات، وهي اتفاقية التسهيلات الائتمانية - وهي اتفاقية إطارية توقع لمرة واحدة، ويمكن أن تتجدد سنوياً
- اتفاقية مرابحه توضح الشروط الخاصة بالمنتج

عند الرغبة في استخدام التسهيلات فيتم اتباع الخطوات الآتية:

الخطوة-١	يقدم العميل طلب ووعده بالشراء للبنك.
الخطوة-٢	يقوم المورد بتقديم عرض اسعار للبنك موضحا كافة شروط البيع.
الخطوة-٣	يشتري البنك الاعيان من البائع.
الخطوة-٤	بعد اتمام تملك البضاعة / الاعيان من قبل البنك يقوم البنك والعميل بتحرير عقد مرابحه.
الخطوة-٥	يقوم البنك بتحرير امر تسليم موجه للمورد ويعطي الحق للمورد بتسليم الاعيان للعميل.
الخطوة-٦	يقر العميل باستلام الاعيان والتاكيد على مطابقة المواصفات.



٤. تمويل بالأجارة (معدات وعقارات)



يستخدم هذا النوع من التمويل عند طلب العميل استئجار اصول مملوكة للبنك ومن الممكن ان تنتهي الاجارة بتمليك الاصول للعميل اذا رغب الطرفان واتفقا على ذلك عند توقيع عقد الاجارة:

- يشتري البنك معدات/عقارات معينة بالنيابة عن العميل بعد تقديم العميل طلب ووعد استئجار الاصول
- يبرم البنك مع العميل عقد اجارة
- في حال رغبة العميل في التمليك المبكر للأصل المؤجر فيبرم البنك مع العميل عقد التملك المبكر
- عند وفاء العميل بكافة الالتزامات المالية الناشئة عن عقد الاجارة يبرم البنك مع العميل عقد هبة الأصل

الاتفاقيات والعقود المطلوب توقيعها مع العميل من اجل الاستفادة واستخدام هذا النوع من التمويل:

- اتفاقية التسهيلات، وهي اتفاقية التسهيلات الائتمانية - وهي اتفاقية إطارية توقع لمرة واحدة، ويمكن أن تتجدد سنوياً
- توقيع عقد اجارة يوضح كافة الشروط الخاصه بالعملية

عند الرغبة في استخدام التسهيلات فيتم اتباع الخطوات الآتية:

الخطوة-١	يتقدم العميل إلى البنك بطلب استئجار أصول معينة.
الخطوة-٢	إذا وافق البنك على الطلب يتم إبرام عقد شراء هذه الأصول مع البائع.
الخطوة-٣	إذا رغب البنك في ممارسة حقه في فسخ عقد البيع مع البائع خلال مدة خيار الشرط يصدر خطاباً بهذا الخصوص إلى البائع.
الخطوة-٤	يبرم البنك مع العميل عقد اجارة.
الخطوة-٤	يقوم البنك بتحرير امر تسليم موجه للمورد ويعطي الحق للمورد بتسليم الاعيان للعميل - يقر العميل باستلام الاعيان والتأكيد على مطابقة المواصفات.
الخطوة-٥	في حال رغبة العميل في التمليك المبكر للأصل المؤجر فيبرم البنك مع العميل عقد التملك المبكر.
الخطوة-٦	عند وفاء العميل بكافة الالتزامات المالية الناشئة عن عقد الاجارة يبرم البنك مع العميل عقد هبة الأصل المؤجر.



٥. تمويل الأستصناع (وحدات عقارية ومصانع)



يستخدم هذا النوع من التمويل عند حاجة العميل بناء وحدات عقارية سكنية أو تجارية (مستشفيات/ مدارس الخ...) أو إنشاء مصانع. يتوجب على العميل طلب وتوقيع عقود استصناع مع البنك بحيث يقوم البنك ببناء العقار بالنيابة عن العميل ومن ثم بيع أو تأجير العقار للعميل.

- يتقدم العميل إلى البنك بطلب إنشاء وحدة عقارية
- يبرم البنك مع العميل عقد استصناع
- يبرم البنك مع المطور العقاري عقد استصناع موازي
- عند إنتهاء أعمال البناء يصدر البنك أمر تسليم إلى المطور العقاري يطلب بموجبه تسليم الوحدة العقارية إلى العميل

الاتفاقيات والعقود المطلوب توقيعها مع العميل من اجل الاستفادة واستخدام هذا النوع من التمويل:

- اتفاقية التسهيلات، وهي اتفاقية التسهيلات الائتمانية - وهي اتفاقية إطارية توقع لمرة واحدة، ويمكن أن تتجدد سنويا
- توقيع عقد استصناع يوضح كافة الشروط الخاصة بالعملية

عند الرغبة في استخدام التسهيلات فيتم اتباع الخطوات الآتية:

الخطوة-١	يتقدم العميل إلى البنك بطلب إنشاء وحدة عقارية.
الخطوة-٢	إذا وافق البنك على الطلب يتم إبرام عقد استصناع بين البنك والعميل.
الخطوة-٣	يبرم البنك مع المطور العقاري عقد استصناع موازي.
الخطوة-٤	بعد انتهاء أعمال البناء يصدر البنك أمر تسليم إلى المطور العقاري يطلب بموجبه تسليم الوحدة العقارية إلى العميل.
الخطوة-٥	يسلم المطور العقاري إلى البنك خطاب تأكيد استلام العميل للوحد العقارية.
الخطوة-٦	يوقع العميل مستند استلام الوحدة العقارية.